

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. пер. Красный 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 127,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 127,6 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

20 415

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	2 335	2 099	Управление многоквартирным домом	2 335	2 335
Содержание жилья	13 161	11 830	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	7 693	7 693
			2.банк.1,5%	284	284
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	3 406	3 062	по актам выполненных работ	1 381	1 381
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 902	16 991		12 405	12 405
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 122	1 908		2 363	2 363
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 122	1 908		2 363	2 363
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 024	18 898		14 768	14 768
пени	5	5			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 030	18 903		14 768	14 768
Сумма переплаты (задолженности)					4 135
процент оплаты арендаторы		89,89			
всего сумма переплаты (задолженности) на					24 550

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. I №р Красный,2

	сод.АДС	прочие	электр.	наспорт	общестр.	ревизия	ТО	сантехн.	вывоз	очистка	вывоз	опрессов.	уборка	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	печей	работы	ТБО	кровли	ЖБО	СО	террит.	ХВС	
									ЖБО	от снега					
январь	82.00														82.00
февраль	82.00														82.00
март	82.00														82.00
апрель	82.00				3954,00	1351,00			538,00						5925,00
май	82.00						141,00								223,00
июнь	82.00														82.00
июль	82.00														82.00
август	82.00														82.00
сентябрь	82.00			421,14											503,14
октябрь	82.00														82.00
ноябрь	82.00		304,00												386,00
декабрь	82.00														82.00
итого	984,00	0,00	304,00	421,14	3954,00	1351,00	141,00	0,00	538,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7693,14

Мухатярова Е.А.